

AYLIK BÜLTEN

Kasım 2018 – Sayı 1

KILIÇ & ÇAYLI'DAN:

Ankara 13. İdare Mahkemesi'nde yürütmekte olduğumuz davada, ihaleye katılan isteklinin sunduğu Ticaret Sicil Gazetelerinde ortaklık durum bilgisinin yer almaması, teklifin esasına etkili olmayan ve internet üzerinden erişilebilir bir bilgi eksikliği olarak değerlendirilmiştir.

Bu nedenle mahkemece Kamu İhale Kurulu'nun isteklinin teklifini değerlendirme dışı bırakmaya yönelik işleminin yürütmesi durdurulmuştur.

Adresimizi taşıdık. Artık Mutlukent Mah. Dicle Cad. Arda Sok. No: 9'da faaliyet gösteriyoruz.

Manşet: DÖVİZ ÜZERİNDEN SÖZLEŞME YASAĞI

13 Eylül 2018'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ve 6 Ekim 2018'de bu Kararnamenin uygulamasını göstermek amacıyla yayımlanan Tebliğ, bazı sözleşme türlerin döviz üzerinden veya dövize endekli yapılmasını yasaklamıştır.

Bültenin 6. sayfasında, döviz yasağı kapsamında olan ve istisna tutulan sözleşmelerin listesini bulabilirsiniz.

Tebliğ kapsamındaki sözleşmelerdeki bedellerin, cezaların, teminatların vb. ödeme yükümlülüklerinin döviz üzerinden olması da yasaklanmıştır. Ayrıca, sözleşmeler kapsamında düzenlenecek kıymetli evraklardaki (çekler, bonolar, poliçeler vb.) bedeller de döviz cinsinden düzenlenemez. **(Devamı 2. sayfada.)**

Manşet: DÖVİZ ÜZERİNDEN SÖZLEŞME YASAĞI (Devam)

Bu tür sözleşmelerde, sözleşme konusu borcun döviz yasağı kapsamında kaldığı anlaşılıyorsa; tarafların,
- İdari para cezasıyla karşılaşmamak için, 13 Ekim 2018 tarihi öncesinde sözleşmelerindeki tutarları, **Türk Lirası üzerinden uyarlamış olmaları;**

- Bu süreçte sözleşme gereği almış oldukları **çek, senet (bono) gibi kıymetli evrakları Türk Lirası üzerinden yeniden düzenlemeleri;**

- 13 Eylül 2018 tarihinden sonra vadesi gelmiş olan alacaklarla ilgili kendilerine karşı başlatılan icra takiplerinde, **takip tutarının Tebliğe göre belirlenip belirlenmediği hususunun araştırılması;**

- Anılan tarihten sonra vadesi gelen borçlar için başlatılan dava süreçlerinde, Tebliğ düzenlemelerinin dikkate alınması;

- Yeni yapacakları sözleşmelerde **para cinsini belirlerken Tebliğ düzenlemelerini dikkate almaları önem taşımaktadır.**

Bu tür sözleşmelerde, bedelin yeniden belirlenmesi konusunda, taraflar arasında mutabakata varılamazsa, sözleşme konusu bedeller, 2.1.2018 tarihli Merkez Bankası'nın gösterge niteliğindeki efektif satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilerek, her ay için TÜFE oranınca sözleşmenin yeniden belirlendiği tarihe kadar arttırılacaktır.

Biliyor muydunuz? Türk Ticaret Kanunu'na göre, anonim şirketlerde, ortaklar, **kendileri, eşleri, alt ve üstsoyları veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.**

GÜNCEL MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

★ 20.09.2018 tarihli Resmi Gazete'de, kamuoyunda **imar barışı** olarak bilinen, afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanmasına ilişkin mevzuatta değişiklik yapılmıştır. İmar barışı, 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için geçerlidir ve başvuruların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve yetkilendireceği kurum ve kuruluşlara yapılması ve 31.12.2018 tarihine kadar kayıt bedelinin ödenmesi gerekmektedir. **(Devamı 3. sayfada.)**

Bu durumda ilgililere Yapı Kayıt Belgesi verilmektedir. 31.10.2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile imar barışı başvurularının süresi, 31.12.2018 tarihine kadar uzatılmıştır. Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyen Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslarda değişiklik yapılarak;

Yapı Kayıt Belgesi denetimi sonucu Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmesi safhasında yapılan müracaatta yalan beyanda bulunulduğunun tespiti halinde; Yapı Kayıt Belgesi bedeli eksik olarak ödenmiş ise müracaat sahibince e-Devlet üzerinden gerekli **düzeltilme işlemi yapılması ve eksik olan meblağın ödenmesi**, eksik olan meblağın ilgisince **ödenmemesi halinde verilmiş olan Yapı Kayıt Belgesi iptal edileceği**, daha önce yatırılmış olan **bedel iade edilmeyeceği** ve yalan beyanda bulunan hakkında 5237 sayılı Kanunun 206’ncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulacağına ilişkin değişiklikler yapılmıştır.

★ 19.09.2018 tarihli Resmi Gazete’de, Sermaye Piyasası Kurulunca, 6.12.2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 87’nci maddesine dayanılarak “*Veri Depolama Kuruluşunun Faaliyet, Çalışma ve Denetim Esasları Hakkında Yönetmelik*” yayımlanmıştır. SPK, sistemik riskin gözetimi ve finansal istikrarın korunması amacıyla, sermaye piyasasında işlem gerçekleştirenlerden, bu işlemlere ilişkin belirleyeceği bilgilerin yetkilendireceği bir veri depolama kuruluşuna bildirilmesini isteyebilmektedir. Bu amaçla, Yönetmelik, **sermaye piyasasında gerçekleştirilen işlemlere ilişkin olarak, yetkilendirilen veri depolama kuruluşlarının görev ve yükümlülüklerini ve veri depolama kuruluşuna raporlanacak bilgilerin nasıl saklanacağını** belirlemektedir.

★ 27.09.2018 tarihli EPDK kararıyla birlikte, Ulusal Marker Uygulama Faaliyetleri ve Ulusal Marker Teslimine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Kurul Kararı değiştirilmiştir. Değişikliğe göre;

- Lisans sahipleri, ulusal marker talebinde bulunabilecek yetkilileri Kuruma belgeleriyle bildirecektir.
- Ulusal marker **talep başvurusu teslim tarihinden en geç 8 iş günü öncesinde yapılacaktır.**
- Talepte bulunulurken, mevcut stok düşülecektir.
- Aynı dönem için en fazla iki kez ulusal marker başvurusunda bulunabilir.
- Ulusal marker teslim edilirken, standart formlar kullanılır.
- Akaryakıt **tesliminde düzenlenen formun bir nüshası, analiz raporuyla birlikte Vergi Usul Kanunu’na göre düzenlenen ilk belgeye eklenir.**
- Lisans sahibi, ulusal markerlı akaryakıtı dolum yerinde teslim ettiğinde, **dolum ve boşaltım ünitelerini mühürler ve mühürleri forma kaydeder.**
- Ulusal marker, **onaylanan başvuruda belirtilen yer dışında ve belirtilen dönemden önce, Kurumun izni olmadan, kullanılamaz.**
- **En geç 4 ay içerisinde kullanılmayan** marker için süre uzatım talep edilmelidir. Eğer 4 ay içinde markerın kullanılamayacağı anlaşılıyorsa, başka tesiste kullanılması için Kuruma başvuruda bulunulabilir.

★ 17.10.2018 tarihli Resmi Gazete’de, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararı yayımlanmıştır. Bu kararla birlikte, 21.07.2013 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Kurul Kararı’nın I No’lu Ekinde yer alan *"Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi"* konulu İlke Kararı yürürlükten kaldırılmıştır ve **Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilme Esasları, yeniden belirlenmiştir.**

★ 9.10.2018 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan EPDK kararıyla, yenilenebilir enerji mevzuatı kapsamındaki tedarikçilerin **ödeme yükümlülüklerinin hesaplanmasında dikkate alınacak etkenlerde değişiklik yapılmıştır.** Buna göre; *"üretim tesisinin ve varsa barasına bağlı tüketim tesislerinin gerçekleştirmiş olduğu elektrik enerjisi tüketimine ilişkin olarak, ilgili ölçüm noktalarından yapılan çekişlerin herhangi bir tedarikçinin portföyünde yer almaması halinde, ilgili fatura dönemindeki bu üretim tesisine ait uzlaştırmaya ilişkin aylık toplam üretim miktarı düşüldükten sonraki aylık net çekiş miktarı"* ve *"otoprodüktör lisansı üretim lisansına dönüştürülen lisans sahibi tüzel kişilerin, söz konusu lisansları kapsamındaki üretim tesislerinin barasına bağlı olmaksızın nakil yoluyla beslenen kendilerine ait tüketim tesislerine sağladıkları elektrik enerjisi"* ödeme yükümlülüğünün belirlenmesinde dikkate alınacaktır.

★ 9.10.2018 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan EPDK kararıyla, Elektrik Dağıtım Ve Perakende Satışına İlişkin Hizmet Kalitesi Yönetmeliğinde değişiklik yapılarak; **dağıtım şirketlerinin tedarik sürekliliği uzaktan izleme sistemleri (SCADA, OSOS vb.) ile elektrik kesintilerini hangi şartlarla kaydedeceği** ve Kurum’a sunacağı belirlenmiştir.

★ 9.10.2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ değişikliği ile, **yatırım teşvik belgeleri hakkında müracaat mercii Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı olarak değiştirilmiştir.**

ÖNEMLİ BİR YARGITAY KARARI

Yargıtay 11. Hukuk Dairesi 16.4.2018 tarih ve E. 2016/10438 K. 2018/2765 sayılı kararı:

Limited şirketlerde pay devrinin geçerli olabilmesi için genel kurulun devre onay vermesi gerekmektedir. Devir, onay tarihinde geçerli hale gelir. Ancak genel kurul üç ay içinde pay devrini reddetmediği takdirde devre zımni olarak onay verilmiş sayılır. Bu durumda, pay devri üç ayın sonunda gerçekleşmiş sayılır. Üç aylık süre, devre onay verilmesi talebini içeren ihtarnamenin şirkete tebliğ edildiği tarihten itibaren başlar.

İlgili mevzuat: Türk Ticaret Kanunu m. 595 – *"Şirket sözleşmesinde aksi öngörülmemişse, esas sermaye payının devri için, ortaklar genel kurulunun onayı şarttır. Devir bu onayla geçerli olur.Başvurudan itibaren üç ay içinde genel kurul reddetmediği takdirde onayı vermiş sayılır."*

ÖNEMLİ BİR DANIŞTAY KARARI

Danıştay 4. Dairesi'nin 18.05.2017 tarih ve E. 2014/4834 K. 2017/4605 sayılı kararı:

“Katma Değer Vergisi Kanunu’nun 26’ncı maddesi dikkate alındığında, mal veya hizmet karşılığını teşkil eden bedelin döviz ile hesaplanması halinde, döviz malın teslimi veya hizmetin yapılması ile gerçekleşen vergiyi doğuran olayın meydana geldiği tarihteki cari kur üzerinden Türk Parasına çevrilerek, bu yolla bulunan KDV matrahını oluşturacak olup bedelin farklı zamanda ödenmesi nedeniyle zaman içerisinde oluşacak kur farklarının matraha dahil edilmesi mümkün değildir.”

İlgili mevzuat: Katma Değer Vergisi Kanunu m. 26: *“Bedelin döviz ile hesaplanması halinde döviz, vergiyi doğuran olayın meydana geldiği andaki cari kur üzerinden Türk parasına çevrilir.”*

| Türkiye’de yerleşik kişilerin¹ kendi aralarında yapmış oldukları sözleşmelerden, aşağıdakiler; | |
|--|--|
| KAPSAMDADIR: | İSTİSNADIR:² |
| Taşınmaz satış ve kiralama sözleşmeleri. | - (Ayrıca bkz. Dipnot 2) |
| İş sözleşmeleri. | Türk vatandaşı olmayan kişilerin taraf olduğu iş sözleşmeleri. Yurtdışında ifa edilecek iş sözleşmeleri. |
| Danışmanlık, aracılık, taşımacılık dahil hizmet sözleşmeleri. | Yabancı kişilerin Türkiye’deki; şube, temsilcilik, ofis, irtibat bürosu, doğrudan veya dolaylı olarak en az %50 ortak oldukları şirketler ile serbest bölgelerdeki şirketlerin bu faaliyetleri kapsamındaki iş ve hizmet sözleşmeleri. Türk vatandaşı olmayan kişilerin taraf oldukları hizmet sözleşmeleri. İhracat, transit ticaret, ihracat sayılan satış ve teslimler ile döviz kazandırıcı hizmetler. Yurt dışında gerçekleştirilecek hizmetler. Bilişim teknolojileri kapsamında yurt dışında üretilen donanım ve yazılımlara ilişkin lisans ve hizmet sözleşmeleri. Yurt dışında sonlanan ve yurt dışında başlayan elektronik haberleşme hizmetleri. |
| Eser sözleşmeleri. | Gemilerin inşası, tamiri ve bakımı. Bilişim teknolojileri kapsamında yurt dışında üretilen yazılımlara ilişkin satış sözleşmeleri. |
| İş makineleri dâhil taşıt kiralama sözleşmeleri. ³ | Gemilere ilişkin finansal kiralama (leasing) sözleşmeleri. TPKK hakkında 32 Sayılı Kararın 17 ve 17/A maddelerine giren finansal kiralama (leasing) sözleşmeleri. |
| İş makineleri dâhil taşıt satış sözleşmeleri. | - (Ayrıca bkz. Dipnot 2) |

¹ Türkiye’de yerleşik kişilerin yurt dışındaki; şube, temsilcilik, ofis, irtibat bürosu, işlettiği veya yönettiği fonlar, yüzde elli ve üzerinde pay sahipliklerinin bulunduğu şirketler ile doğrudan ya da dolaylı olarak sahipliklerinde bulunan şirketler **Türkiye’de yerleşik olarak değerlendirilir. (f. 20)**

² Yolcu, yük veya posta taşıma faaliyetinde bulunan ticari havayolu işletmeleri; hava taşıma araçlarına teknik bakım hizmeti veren şirketler; sivil havacılık mevzuatı kapsamında havalimanlarında yer hizmetleri yapan tüzel kişiler ile bunların kurdukları veya doğrudan veya dolaylı olarak en az %50 hisse sahip oldukları ortaklıkların döviz cinsinden veya dövize endeksli bedeller içeren gayrimenkul satış, gayrimenkul kiralama ve iş sözleşmeleri **haricindeki sözleşmeleri** akdetmeleri **mümkündür. (f.17) Kamu kurum ve kuruluşları ile Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı şirketlerinin** taraf olduğu, gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama **dışında kalan sözleşmelerde**, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması **mümkündür. (f. 12) Kamu kurum ve kuruluşlarının taraf olduğu döviz cinsinden veya dövize endeksli ihaleler, sözleşmeler ve milletlerarası anlaşmaların ifası kapsamında** olmak kaydıyla; yüklenicilerin üçüncü taraflarla akdedeceği **gayrimenkul satış, gayrimenkul kiralama ve iş sözleşmeleri dışında** kalan sözleşmelerde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması **mümkündür. (f. 13)**

³ 13.9.2018’den önce akdedilmiş bulunan iş makineleri dâhil taşıt kiralama sözleşmeleri, bedellerin döviz cinsinden yeniden belirlenmesine ilişkin Geçici 8’inci maddeden istisnadır.